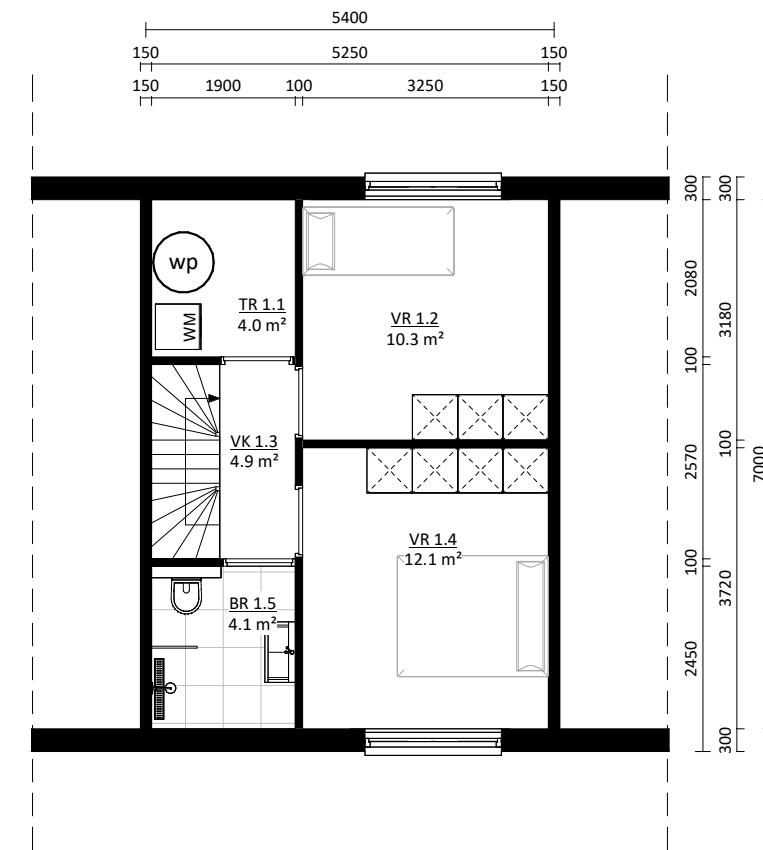


Begane grond



1e verdieping

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

schaeffer

Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

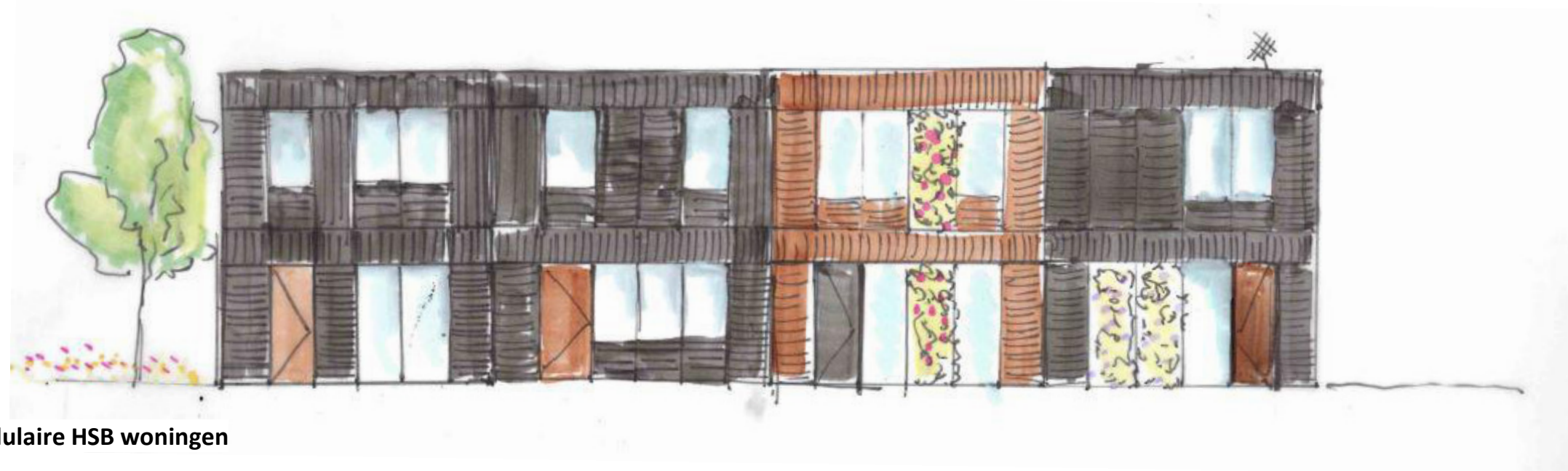
Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 2T6W - HSB Universeel
Opdrachtgever: J.P. Pool B.V.
Architect: ir. M. Innemee
Contactpersoon: ir. M. Innemee
Tekening: Begane grond & 1e verdieping

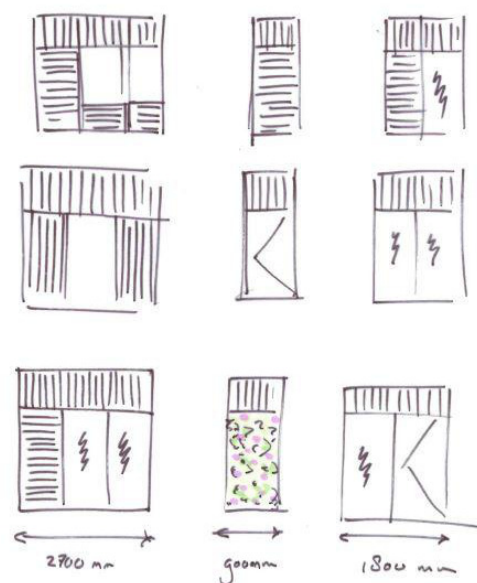
Tekenaar: HP

Fase: Structuurontwerp (SO)
Tekeningnummer: SO-SET-A3-01
Papierformaat: A3 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 12-04-2023
Maten in het werk controleren

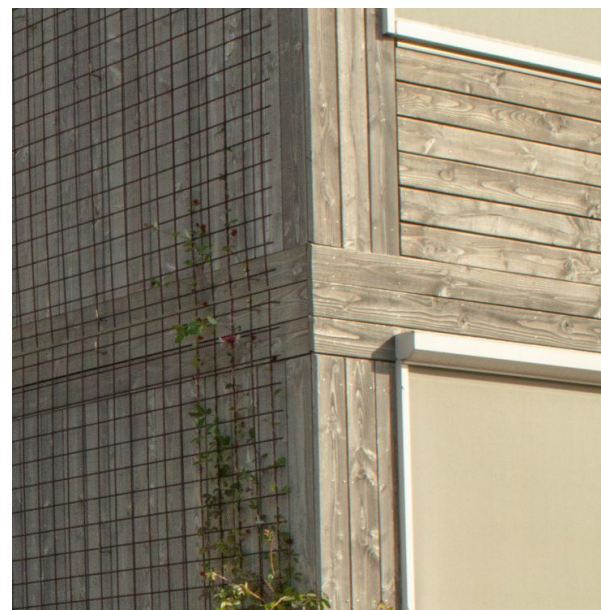
Wijzigingen:



Modulaire HSB woningen



Prefab gevel elementen



Referentie houten geveldelen



Referentie prefab badkamer eazon

Puntentelling voor zelfstandige woonruimte

1 Oppervlak vertrekken		
Totale oppervlakte vertrekken	75.6 m ²	75,6
Er bevindt zich een toilet in de badkamer	Ja	-1
Totaal aantal punten		74,6

2 Oppervlak overige ruimtes		
Totaal aantal punten		0

3 Verwarming & installaties		
Type verwarming	Overige individuele verwarming	
Aantal verwarmde vertrekken	6 stuks	12
Totaal aantal punten		12

4 Energieprestatie		
Soort woning	Eengezinswoning	
Gebruiksoppervlak	≥ 40m ²	
Energielabel	Label A/0,8 < E1 ≤ 1,2	40
Totaal aantal punten		40

5 Keuken		
Lengte aanrechtblad	1 tot 2 meter	4
Kookplaat	Inbouw inductiekookplaat	1,5
Oven	Inbouw oven (gas/elektrisch)	0,75
Afzuigkap	Inbouw afzuigkap	0,5
Inbouw vries/koelcombinatie	Ja	1,25
Inbouw vaatwasmachine	Ja	1,25

Luxe mengkraan	1 stuks	0,25
Vloertegels	7.08 m ²	0,76
Algehele luxe uitvoering	2 punten	2
Totaal aantal punten		8

6 Sanitair		
Douche en/of bad	Douche aanwezig	4
Aantal toiletten	2 stuks	6
Waarvan hangende toiletten	2 stuks	1
Aantal wastafels, fonteintjes, lavetten en bidets	2 stuks	2
Themostatische watermengkraan	1 stuks	1
Algehele luxe uitvoering	2 punten	2
Totaal aantal punten		8

7 Woonvoorziening voor gehandicapten		
Totaal aantal punten		0

8 Buitenruimte		
Totaal aantal punten		0

9 WOZ-waarde		
Nieuwbouwwoning 2015 of later/verbouwd in 2015 of later met energieprestatie conform nieuwbouw-eisen	Ja	40
Oplevering (nieuwbouw/verbouwd) in:	2018 of later	
Totaal aantal punten		40

10 Renovaties		
Totaal aantal punten		0

11 Zorgwoning		
Totaal aantal punten		0

12 Monumententoeslag	
Totaal aantal punten	0
Totaal aantal punten	183
Maximale kale huurprijs	€ 977,49

Powered by SignAssist

Let op: De berekening van huurpunten is gedaan op basis van eerdere uitgangspunten en is daarmee niet definitief.

schaeffer

Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 2T6W - HSB Universeel
Opdrachtgever: J.P. Pool B.V.
Architect: ir. M. Innemee
Contactpersoon: ir. M. Innemee
Tekening: Huurpunten

Tekenaar: HP

Fase: Structuurontwerp (SO)
Tekeningnummer: SO-SET-A3-03
Papierformaat: A3 Schaal:
Datum origineel: 12-04-2023
Maten in het werk controleren

Wijzigingen: